

Leistungsbeschreibung

1. Ausgangslage

Seit Sommer 2020 sind wir verantwortlich für die städtische 3MöwenHalle und der angeschlossenen Abenteuer Minigolfanlage. Das Freizeitangebot umfasst neben dieser 18 Loch Outdoor Minigolfanlage, eine Mehrzweckhalle in dem zur Sommersaison das Kü.Bo.La - das Wikinger IndoorF die Tore öffnet, und wo für kleine und große Wikinger Spiel, Spaß & Abenteuer warten. Im Winter wird die Mehrzweckhalle zur einer Eislaufhalle umgebaut. Ergänzt wird es durch einen kleinen Gastronomiebereich "Lüüt Köök".

2. Ziel und Ergebnis nach Zuschlag

Gegenstand der Leistung ist Abschluss eines Rahmenvertrages über den Abbau des oben genannten Indoorspielplatzes zur Wintersaison und der Wiederaufbau im Frühjahr. Vertragslaufzeit: 3 Jahre mit der Option auf Verlängerung.

Besonderheiten:

1.) Der Indoorspielplatz wurde durch die Firma Künstlerische Holzgestaltung Bergmann GmbH im Jahr 2021 konzeptionell entwickelt und erbaut. Im Frühjahr wurde dieser erstmalig in der 3MöwenHalle im Auftrag der TFK Kühlungsborn errichtet.

2) Der Großteil des Indoorspielplatzes besteht aus Holzelementen.

a) Hütten: Dekorationselemente können nur teilweise abgenommen werden
Die Hütten müssen im Ganzen auf Rollbrettern transportiert werden

b) Kistenlabyrinth: 4 Elemente können auseinander gebaut werden

c) Klettergerüst/ Schiffsfriedhof: 21 senkrechte Balken, 13 querliegende Holzbalken in verschiedenen Höhen mit diversen Ketten, Seilen und Kletterelemente greifen in ein gesamtes Gerüst zusammen

d) Hütte für Geburtstage (2etagig mit Doppelsteg): in 2 Elemente fachgerecht zerlegt werden. Hierzu ist eine Hubameise notwendig

e) Bällebad mit ca. 130.000 Bällen in Big Packs, Aufnahme der sich darunter liegenden Bodenplatten aus Holz

3) Der Abbau muss fachgerecht mit anschließender, platzsparender Einlagerung der Spielplatz-Elemente in Überseecontainern erfolgen. Großelemente werden in der eigenen Lagerhalle vor Ort platziert. So dass eine effiziente Depotlösung für die Wintersaison gewährleistet ist. Erfahrungsgemäß sind hierfür 2 Mitarbeiter eingeplant.

3) Der Aufbau im Frühjahr zur Eröffnung der Sommersaison muss fachgerecht und zur Abnahme eines Sachverständigen des TÜV s umgesetzt werden.

3. Leistungsumfang

- Montage aller Spielgeräte und Einrichtungen gemäß Sicherheitsvorgaben
- Sicherung und Verpackung der demontierten zur Lagerung
- Abtransport der Materialien (optional, je nach Vereinbarung)
- Abrufvertrag: die Leistungen werden nicht regelmäßig, sondern nach Bedarf abgerufen

4. Anforderung

- Erfahrung im Auf- und Rückbau vergleichbarer Spielanlagen oder Einrichtungen
- Nachweis der Haftpflichtversicherung
- Einhaltung aller geltenden Sicherheit- und Umweltvorschriften
- Fachgerechter Umgang mit Materialien und ggf. elektrischen Komponenten
- Die Werkzeuge für den Umbau werden vom Leistungsbringer mitgebracht

5. Vertragsbedingungen

| | |
|-----------------------|--|
| Vertragsdauer | 3 Jahre |
| Auftragsvergabe | 30. September 2025 |
| Vertragsbeginn | 20. Oktober 2025 |
| Ende des 1. Auftrages | 24. Oktober 2025 |
| Abrechnung | Nach Leistungserbringung gemäß vereinbarter Preise |

Darauffolgende Terminierungen werden mit dem Auftraggeber abgestimmt

6. einzureichende Unterlagen

- Angebotsschreiben
- Preisliste mit Tagessatz und Stundensatz pro Mitarbeiter
- Nachweis der Fachlichen Qualifikation
- 2 vergleichbare Referenzen aus den letzten 5 Jahren
- Mitarbeiterstärke ist nachzuweisen (Mindestens 3 Mitarbeiter)
- Ausgefülltes und unterzeichnete Eigenerklärung
- Unterzeichnete Mindestlohnklärung

Bitte reichen Sie ihr Angebot bis **30.09.2025, 10:30 Uhr** ein.

Bitte reichen Sie die Unterlagen entweder schriftlich oder per e-Mail ein:

Nadine Trost
Ostseeallee 19
18225 Ostseebad Kühlungsborn
Telefon +49 (0) 38293-849-10
E-Mail: n.trost@kuehlungsborn.de

7. Bewertungskriterien (Zuschlagskriterien)

Die Vergabe erfolgt auf Grundlage des Angebots gemäß folgenden Kriterien:

| Kriterium | Gewichtung | Punkteranking |
|-----------------------------------|------------|---|
| Erfahrung mit ähnlichen Projekten | 40% | <p>0 Punkte: Ungenügende fachliche Qualität</p> <p>1 Punkt: Mangelbehaftete fachliche Tiefe</p> <p>2 Punkte: Mittelmäßige fachlich Qualität</p> <p>3 Punkte: Gute fachliche Qualität</p> <p>4 Punkte: Sehr gute fachliche Qualität</p> <p>5 Punkte: Hervorragende fachliche Expertise, mit Erfahrungen in diesem Bereich</p> |
| Qualifikation des Personals | 25 % | <p>0 Punkte: Keine Nachweise über handwerkliche oder technische Qualifikationen. Keine Erfahrung im Auf-/Abbau</p> <p>1 Punkt: Geringe Erfahrung, keine formalen Qualifikationen. Nur allgemeine Helfertätigkeiten nachweisbar</p> <p>2 Punkte: Erste Erfahrungen im Auf-/Abbau von Spielanlagen, einfache technische Kenntnisse, z. B. Umgang mit Werkzeugen</p> <p>3 Punkte: Nachweise über handwerkliche Ausbildung oder Schulungen (z. B. Tischler, Veranstaltungstechniker), Erfahrung mit modularen Spielsystemen.</p> <p>4 Punkte: Mehrjährige Erfahrung im Auf-/Abbau von Indoor-Spielplätzen, Kenntnisse in Statik, Sicherheit und Materialkunde, dokumentierte Schulungen.</p> <p>5 Punkte: Hochqualifiziertes Team mit Spezialisierung auf Spielplatzbau, Sicherheitszertifikate (z. B. TÜV-geprüft), Erfahrung mit komplexen Indoor-Anlagen, dokumentierte Prozesse und Qualitätskontrollen.</p> |
| Preisangebot | 25% | <p>0 Punkte: Deutlich über dem Budgetrahmen, unwirtschaftlich.</p> <p>1 Punkt: Sehr hoher Preis ohne erkennbaren Mehrwert.</p> <p>2 Punkte: Preis im oberen Bereich, Wirtschaftlichkeit fraglich.</p> <p>3 Punkte: Marktüblicher, angemessener Preis.</p> <p>4 Punkte: Gutes Preis-Leistungs-Verhältnis.</p> <p>5 Punkte: Sehr gutes Preis-Leistungs-Verhältnis, deutlich wirtschaftlicher als Konkurrenz.</p> |
| Personalplanung & Einsatzkonzept | 10% | <p>0 Punkte: Keine oder unvollständige Angaben zur Personalplanung. Kein erkennbares Konzept für Einsatzzeiten, Aufgabenverteilung oder Notfallmanagement.</p> <p>1 Punkt: Grobe Planung vorhanden, aber ohne klare Struktur. Keine Berücksichtigung von Eventphasen, Besucherströmen oder Sicherheitsrisiken.</p> <p>2 Punkte: Grundlegendes Einsatzkonzept mit Zeitplänen und Personalverteilung. Notfallmaßnahmen nur oberflächlich beschrieben.</p> <p>3 Punkte: Durchdachte Personalplanung mit Schichtsystem, Aufgabenverteilung und Berücksichtigung von Eventdynamik. Notfallkonzept vorhanden, aber nicht vollständig ausgearbeitet.</p> <p>4 Punkte: Ausgereiftes Einsatzkonzept mit detaillierten Zeitplänen, Rollenbeschreibungen, Kommunikationswegen und Notfallprotokollen. Berücksichtigung von Besucherzahlen, Veranstaltungsphasen und Risikobereichen.</p> <p>5 Punkte: Hochprofessionelles Konzept mit dynamischer Personalplanung, Echtzeit-Anpassungsmöglichkeiten, klaren Eskalationsstufen, Backup-Personal, Sicherheitszonen, Crowd-Management-Strategien und vollständiger Dokumentation. Inklusive Schulungskonzept und Briefingpläne.</p> |